

CONTO TERMICO 3.0

Incentivi per l'efficienza energetica e
le fonti rinnovabili

COS'È?

Il Conto Termico 3.0 è la nuova versione del meccanismo di incentivazione promosso dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per favorire l'efficienza energetica e l'uso di fonti rinnovabili negli edifici. Entrerà in vigore il 25 dicembre 2025 e rappresenta un'evoluzione delle versioni precedenti del 2012 e 2016.

Il Conto Termico 3.0 è un incentivo statale che rimborsa parte delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili. Gestito dal GSE – Gestore dei Servizi Energetici, si rivolge a:

- Privati cittadini
- Imprese e professionisti
- Pubbliche Amministrazioni
- Enti del Terzo Settore
- Comunità Energetiche Rinnovabili



OBBIETTIVI

1

Ridurre i consumi energetici

2

Promuovere l'uso di fonti rinnovabili

3

Accelerare la transizione ecologica

4

Favorire la decarbonizzazione del settore termico

INTERVENTI AMMESSI

EFFICIENZA ENERGETICA

- Isolamento termico
- Schermature
- Sostituzione infissi
- Building automation
- Illuminazione efficiente

NEW:

- Fotovoltaico (contestualmente all'installazione di Pompa di Calore su impianto di climatizzazione invernale esistente)
- Ricariche Veicoli



FONTI RINNOVABILI

- Pompe di calore
- Caldaie a biomassa
- Solare termico
- Sistemi ibridi

NEW:

- Sistemi Ibridi BIVALENTI
- Pompe di Calore ADD ON
- Allacciamento a reti di teleriscaldamento
- Microcogeneratori Efficienti



Nota: gli interventi devono prevedere la sostituzione di un preesistente impianto di climatizzazione invernale.

INCENTIVI

BENEFICIARIO	COPERTURA SPESE	MODALITÀ DI EROGAZIONE
• Privati	• Fino al 65%	• Unica opzione se ≤ 15.000 €
• PA (scuole, comuni minori)	• Fino al 100%	• Prenotazione o rate annuali
• Imprese e Terzo Settore	• Fino al 25–40%	• Rate annuali con maggiorazioni

Gli importi variano in base alla tecnologia, alla zona climatica e alla tipologia di edificio.

Esempio pratico: una famiglia che sostituisce una vecchia caldaia con una pompa di calore può ricevere fino a **4.000 €** in rimborso diretto, entro **60 giorni** dalla validazione.

Il Conto Termico 3.0 è più attrattivo e rafforza il ruolo dei professionisti del settore.

REQUISITI TECNICI

- Interventi conformi alle norme UNI/CTI
- Impianti certificati da tecnici abilitati
- Documentazione completa:

Fatture

Relazione tecnica

Certificazioni energetiche

TEMPISTICHE

- **Decreto pubblicato:** 26 settembre 2025
 - **Entrata in vigore del decreto:** 25 dicembre 2025
 - **Portale GSE attivo:** entro febbraio 2026
 - **Rimborso:** entro 60 giorni dalla validazione
-

DIFFERENZE TRA

EFFICIENZA ENERGETICA

FONTI RINNOVABILI

OBBIETTIVO

Ridurre i consumi energetici

Produrre energia da
risorse naturali

APPROCCIO

Ottimizzare l'uso dell'energia
già disponibile

Sostituire fonti fossili con
energia pulita

RISULTATO

Meno sprechi, bollette più
basse

Energia sostenibile e
indipendenza energetica

Entrambe le categorie sono incentivate dal Conto Termico 3.0 e possono essere combinabili per massimizzare il rimborso.

**SOGGETTI BENEFICIARI
PER
CIASCUNA CATEGORIA**

EFFICIENZA ENERGETICA

SOGGETTI PRIVATI in Ambito TERZIARIO:

- Privati che dispongono di un edificio in ambito terziario come negozi, uffici e Industrie.
- Imprese.
- P.A e Terzo Settore.
- Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).

FONTI RINNOVABILI

SOGGETTI PRIVATI in Ambito RESIDENZIALE e TERZIARIO:

- Persone Fisiche che dispongono di un immobile residenziale.
- Condomini.
- Imprese che dispongono di un immobile residenziale.
- Privati che dispongono di un edificio in ambito terziario come negozi, uffici e Industrie.
- Imprese.
- P.A e Terzo Settore.
- Comunità Energetiche Rinnovabili (CER).

COME FARE DOMANDA

1. Verifica i requisiti
2. Raccogli la documentazione
3. Accedi al portale www.gse.it
4. Invia la richiesta online
5. Ricevi l'incentivo direttamente sul tuo conto corrente
6. Conserva tutta la documentazione per almeno 5 anni

Sito ufficiale GSE: www.gse.it